



## Holly Plant Decommissioning Neighborhood Newsletter

## Boletín del Desmantelamiento de la Planta Eléctrica Holly



#29 – March 2011  
#29 – marzo 2011

### Decommissioning of the Holly Street Power Plant in Progress

#### Solicitation for Removal of the Holly Plant Equipment and Structures

Evaluation of the six proposals submitted by contractors for this work was completed and the firm submitting a price of almost \$25 million dollars for the removal work was selected by the evaluation team as the top ranked firm. The evaluation resulted in the top two firms having an overall difference of less than a point, but a price difference of more than \$6 million. Additionally, the firm with the lowest score and a lower price of more than 11 million

dollars protested and attempted to sue the City. City management withdrew the item from City Council consideration and decided to re-bid the contract. The new solicitation documents will include an evaluation matrix that will place greater emphasis on price, thus allowing experience of the contractor and price equal points. The new solicitation was issued on January 31, 2011; it is anticipated that a decision on the successful contractor will be taken up by the City Council in May 2011. A “Meet the Contractor” meeting will be scheduled at some time this summer for residents to come and ask the Contractor questions about the removal process.

### Desmantelamiento de la Planta Holly Está en Proceso

#### Solicitud para el Removimiento del Equipo y Estructuras de la Planta Holly

La evaluación de las seis propuestas presentadas por contratistas para este trabajo se completó y la empresa que sometió un precio de \$25 millones de dólares para remover todo el equipo fue seleccionada por el grupo conduciendo la evaluación. La evaluación resultó en las dos empresas mas altas teniendo una diferencia en puntos de menos uno, pero con una diferencia en precio de más de 6 millones de dólares. Adicionalmente, la empresa con el puntaje mas bajo y un precio menor de mas de 11 millones de dólares

protestó y atentó demandar la ciudad. La gerencia retiró el punto de consideración por el Concilio de la Ciudad y decidió a volver a licitar el contrato. Los documentos de la licitación nueva incluirán una matriz de evaluación que rendirá más énfasis sobre el precio, permitiendo igualdad en puntos sobre la experiencia y precio sometidos por el contratista. La nueva solicitud fue emitida el 31 de enero, 2011; y se anticipa que una decisión sobre el contratista exitoso se considerará por el Concilio este próximo mayo. Una junta nombrada “Conozcan el Contratista” se programará para este verano para que los residentes puedan venir y hacerle preguntas al Contratista sobre el proceso de removimiento.

### Schedule of Events

Over the next four months the new solicitation process is expected to complete the following major milestones:

- Issuance of Request for Proposals – Jan 31 (completed)
- Proposals due – Mar 14
- Evaluation and interviews completed – April 28
- Electric Utility Commission approval – May 16
- City Council approval – May 26
- Contractor begins work – July 11

### Horario de Eventos

En los próximos cuatro meses durante el proceso de las nuevas solicitudes se esperan completarse los siguientes acontecimientos mayores:

- Emisión de la Petición de propuestas – 31 de enero (completo)
- Propuestas entregadas – 14 de marzo
- Evaluación y entrevistas completas – 28 de abril
- Aprobación por la Comisión de la Empresa Eléctrica – 16 de mayo
- Aprobación por el Concilio de la Ciudad – 26 de mayo
- Contratista inicia su trabajo – 11 de julio

Public Meeting / Audiencia Pública

Date/Fecha: March/marzo 15, 2011

Time/Hora: 6:00 p.m.

Place/Sitio: Metz Recreation Center, 2407 Canterbury Street

---

**Whom to Call:**

Oscar Backus, Consulting Engineer, Austin Energy,  
322-6276, [oscar.backus@austinenergy.com](mailto:oscar.backus@austinenergy.com)

Ed Clark, Communications Director, Austin Energy,  
322-6514, [ed.clark@austinenergy.com](mailto:ed.clark@austinenergy.com)

**Con Quién Comunicarse en Español:**

Oscar Backus, Consulting Engineer, Austin Energy,  
322-6276, [oscar.backus@austinenergy.com](mailto:oscar.backus@austinenergy.com)

---

**Other Activities**

Prior Meeting – There was no committee meeting in January, but the December 17, 2010 meeting at Fiesta Gardens conference room was attended by more than 50 residents. An overall update from Austin Energy on the progress achieved during the year was presented, and food dishes prepared by the residents were enjoyed by everyone attending.

Future Meeting – **The Committee's next meeting with Austin Energy will be held on March 15. Future meetings after this one and the time the City Council approves the contractor will be held on an as needed basis so as to keep the neighborhood informed of the latest information concerning the project.**

---

Anyone wishing to be added to the newsletter distribution list or to receive the newsletter via email can call 322-6276 or send an email to [oscar.backus@austinenergy.com](mailto:oscar.backus@austinenergy.com).

---

**Holly Committee / Comité Holly:**

Gavino Fernández, Jr.  
477-7512

Louis J. Cerda

Elisa Rendón Montoya  
469-9750

David Cox  
296-5040

Marcos De León

Alex Rodriguez  
803-6026

Mrs. Lela E. Castro  
288-2258

---

**Otras Actividades**

Junta Anterior – No hubo junta del comité en enero, pero la junta el 17 de diciembre, 2010 en el edificio de Fiesta Gardens fue atendida por mas de 50 residentes. Una actualización global de Austin Energy sobre el progreso realizado durante el año fue presentada y los platillos de comida preparados por los residentes fueron disfrutados por todos los que asistieron.

Junta Futura – **La siguiente junta entre Austin Energy y el comité se celebra este próximo martes el 15 de marzo. Juntas futuras después de esta y el tiempo que el Concilio apruebe el contratista se programarán como se necesiten para informar los residentes de lo mas reciente acerca el proyecto.**

---

Si alguien quiere estar en la lista de distribución del boletín o recibirlo vía email, puede llamar al 322-6276 o enviar un email a [oscar.backus@austinenergy.com](mailto:oscar.backus@austinenergy.com).

---

Oscar Backus, P.E.  
Austin Energy  
2401 Holly Street, Building X  
Austin, TX 78702